

# ZÁPISNICA

z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Oravský Biely Potok

konaného dňa **3.7.2022 o 14:00 hod.** v KD Oravský Biely Potok

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

- Počet prítomných: 185 členov z 302 členov, t.j. **61,26 %**  
2397,9 podielov z 3840 podielov, t.j. **62,45 %**
- Počet neprítomných 117 členov z 302 členov, t.j. 38,74 %  
1442,1 podielov z 3840 podielov, t.j. 37,55 %
- Počet členov celkom 302 členov, 3840 podielov podľa posledného výpisu

**Program:**

1. Prezentácia účastníkov od 13:30 hod
2. Privítanie a úvod
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Informácia o predaji podielov
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Správy o činnosti za rok 2021
7. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021
8. Plán úloh na rok 2022
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia, hlasovanie
11. Záver

**K bodu 2:** Predseda spoločenstva Miroslav Hurťák otvoril zhromaždenie, privítal prítomných členov a konštatoval, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné – prítomných je 185 členov, ktorí vlastnia 2397,9 podielov, čo predstavuje **62,45 %** všetkých podielov.

Oboznámil prítomných členov s programom.

Valné zhromaždenie schválilo program valného zhromaždenia.

**K bodu 3:** Predseda spoločenstva Miroslav Hurťák navrhol nasledovné:

Návrhovú a mandátovú komisiu v zložení : Ing. Matej Tabačák , Mgr. Dagmar Bizoňová, František Gonda

Zapisovateľa zápisnice : Ing. Dušan Števek

Overovateľov zápisnice : Patricius Dudáš, Pavol Dedinský

**K bodu 4:** Člen výboru Ing. Dušan Števek informoval o ponuke predaja podielov spoločenstva:

- Ing. Alojz KAŠŠÁK, Domaniža 20 podielov - 21 655m<sup>2</sup>

- Mgr. Peter KUBALA, Banská Bystrica 5 podielov - 5413 m<sup>2</sup>

Lehota na uplatnenie predkupného práva pre členov pozemkového spoločenstva - 60 dní od dátumu konania valného zhromaždenia. Kontakt na predávajúcich – výbor pozemkového spoločenstva

**K bodu 5:** Člen výboru Dušan Pavčo uviedol, že väčšina prijatých uznesení z posledného valného zhromaždenia bola splnená, niektoré boli splnené čiastočne.

**K bodu 6:** Predseda spoločenstva Miroslav Hurťák predniesol Správu predsedu o činnosti za rok 2021.

V správe uviedol: množstvo vyťaženej drevnej hmoty za rok 2021, množstvo spracovanej drevnej hmoty na píle a s tým súvisiace ekonomické vyhodnotenie prevádzky PÍLA za rok 2021, základné štatistiky v lesopestovnej činnosti za rok 2021, informácie o skúške MVE. Kvôli lepšiemu ekonomickému zhodnoteniu navrhol tri spôsoby účtovania úžitkovej drevnej hmoty pre podielnikov, taktiež konštatoval značný pokles spracovania drevnej hmoty

v porastoch urbáru oproti minulým rokom, čo bude mať za následok pokles dividend v budúcich rokoch. Na záver správy uviedol niektoré hlavné body , ktorým sa venoval výbor v roku 2021.

Odborný lesný hospodár Ing. Juraj Majerčák bol ospravedlnený kvôli nemoci, ním vypracovanú správu predniesol člen výboru Dušan Pavčo. V správe zhodnotil štatistiku náhodnej ťažby, ktorú rozdelil podľa druhu kalamity. Uviedol štatistiku lesopestovných prác, zloženie drevín zalesňovania a rozlohu prijatých holín v roku 2021.

Ekonomka Eva Pavčová predniesla Správu o finančnom hospodárení za rok 2021. V správe konštatovala nárast zisku oproti minulému roku.

Predseda dozornej rady Ing. Peter Števek predniesol Správu dozornej rady za rok 2021.

V správe uviedol: oblasti kontroly dozornej rady, štatistiku ťažby, štatistiku predaja guľatiny a palivového dreva, ekonomické štatistiky prevádzky píla, náklady na lesopestovnú činnosť, náklady na ťažobnú činnosť.

Konštatoval: nutnosť zavedenia jednotného systému kontroly ekonomického vyhodnotenia prevádzky píla, rozšírenie existujúceho kamerového systému kvôli lepšej ochrane majetku pozemkového spoločenstva, nutnosť úpravy cien drevnej hmoty pre podielnikov pozemkového spoločenstva.

Valné zhromaždenie zobralo uvedené správy na vedomie.

**K bodu 7:** Na základe Správy o finančnom hospodárení za rok 2021 výbor navrhuje:

- doplatiť 5€/podiel za rok 2021
- zvyšný zisk za rok 2021 použiť na pokrytie nákladov pozemkového spoločenstva

Valné zhromaždenie schválilo Správu o finančnom hospodárení za rok 2021 a rozdelenie zisku za rok 2021 – zapísané v Uznesení.

**K bodu 8:** Predseda spoločenstva Miroslav Hurťák predniesol Plán úloh na rok 2022.

Valné zhromaždenie schvaľuje Plán úloh na rok 2022 – zapísané v Uznesení.

**K bodu 9:**

- Výbor pozemkového spoločenstva bol informovaný starostom Obecného úradu v Oravskom Bielom Potoku o plánovanom projekte Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v lokalite nad dedinou – smer Habovka, v okolí potoka Studená. Cieľom JPÚ je zosúladiť mapové informácie zo skutočným stavom jednotlivých parciel subjektov: Povodie Váhu, Obecný úrad Oravský Biely Potok a Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Oravský Biely Potok. Výbor PS toto konzultoval s OÚ Námestovo - lesný odbor aj s právničkou pozemkového spoločenstva, a navrhuje schváliť samostatný bod v Uznesení. Valné zhromaždenie schvaľuje plánovanú realizáciu JPÚ – zapísané v Uznesení.
- Na základe ekonomického vyhodnotenia roku 2021, výbor pozemkového spoločenstva navrhuje upraviť cenu palivového dreva nasledovne:
  - cena palivového dreva 21,08 € / prm (priestorový meter) bez DPH
  - množstvo maximálne 10 prm na jedného podielnikaValné zhromaždenie schvaľuje cenu a množstvo palivového dreva – zapísané v Uznesení.
- V správe predsedu o činnosti za rok 2021 boli predsedom navrhnuté tri spôsoby úpravy ceny za úžitkovú drevnú hmotu pre podielnikov:
  1. 70% z aktuálnej trhovej ceny drevnej hmoty v čase podania žiadosti
  2. 100% z aktuálnej trhovej ceny drevnej hmoty v čase podania žiadosti
  3. Benefit zostáva ako doteraz, ale podielnikovi nebudú vyplatené dividendy až do vyrovnania rozdielu do plnej ceny.

Valné zhromaždenie schvaľuje 1.spôsob - „ 70% z *aktuálnej trhovej ceny drevnej hmoty v čase podania žiadosti*“ a podľa toho následnú úpravu Stanov pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Oravský Biely Potok v bode 3, čl. 6 – zapísané v Uznesení.

**K bodu 10:** Návrhová a mandátová komisia zostavila a predniesla uznesenie vyplývajúce z rokovania valného zhromaždenia. Valné zhromaždenie uznesenie prijalo všetkými prítomnými členmi pozemkového spoločenstva. Uznesenie je prílohou zápisnice.

**K bodu 11: Záver**

Predseda spoločenstva poďakoval prítomným a ukončil valné zhromaždenie

Zapisovateľ

-----

Overovateľ zápisnice

-----

-----

-----  
predseda pozemkového spoločenstva

-----  
podpredseda pozemkového spoločenstva

-----  
predseda dozornej rady

**Prílohy zápisnice:**

- Pozvánka na valné zhromaždenie
- Prezenčná listina
- Splnomocnenia na zastupovanie
- Správa predsedu o činnosti za rok 2021
- Správa OLH za rok 2021
- Správa o hospodárskej činnosti za rok 2021
- Správa dozornej rady za rok 2021
- Uznesenie Valného zhromaždenia
- Oznámenia o predaji podielov