

**Správa dozornej rady Pozemkového spoločenstva
bývalých urbarialistov obce Oravský Biely Potok za rok 2024
(valné zhromaždenie konané dňa 4.5.2025)**

Dozorná rada pozemkového spoločenstva (DR PS) pracovala v nasledovnom zložení:
predseda Anton Tekel', členovia Tomáš Hurťák a Pavol Martáš.

Členovia DR vykonávali hlavne tieto činnosti:

- kontrolu účtovných dokladov pozemkového spoločenstva (PS)
- kontrolu evidencie predanej guľatiny
- kontrolu evidencie prijatej guľatiny na piliarsku prevádzku (PP)
- kontrolu povolení na ťažbu vydaných odborným lesným hospodárom (OLH)
- občasnú kontrolu aktuálneho stavu priestoru monitorovaného kamerovým systémom PS

Po pozvaní od predsedu PS alebo od iného člena výboru PS sa členovia DR PS pravidelne zúčastňovali:

- na zasadnutiach výboru PS
- na výjazdových kontrolách v lesných porastoch
- na verejných dražbách guľatiny
- na výdaji guľatiny zákazníkom, ktorí uspeli v dražbe
- na inventúre stavu zásob spracovanej a nespracovanej guľatiny a dlhodobého hmotného majetku PS

Zahajujúca schôdza DR bola 12.5.2024, kde bol za predsedu DR zvolený Anton Tekel' (z čoho je urobená aj zápisnica). V predchádzajúcom roku uskutočnili členovia DR PS celkovo 4 rozsiahlejšie kontroly zamerané na vyššie uvedené skutočnosti, konkrétne dňa 12.mája, 3. júla, 20. septembra a 15. novembra a následne piatu kontrolu spojenú s inventúrou 3. januára 2025. Z každej uskutočnenej kontroly členovia DR ústne odovzdali informácie členom výboru PS.

Dovoľte niekoľko postrehov DR:

Ťažba:

V roku 2024 bolo v súlade s plánom starostlivosti o les a na základe povolení vydaných OLH vyťažených celkovo 3591 m³ guľatiny.

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi je zrejmé, že je to doteraz najmenší objem. DR by rada pripomenula, že naše PS obhospodaruje nielen lesné porasty na spoločných nehnuteľnostiach („Urbár“) na ploche 387,45 ha, ale na základe uzatvorených nájomných je aj obhospodarovateľom lesných porastov patriacich bývalému Združeniu súkromných vlastníkov lesov („Združenie“) na ploche 260,94 ha a nakoniec, na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 14.1.2021, aj obhospodarovateľom lesných porastov v režime „osobitného obhospodarovania lesa“ („OOL“) na ploche 152,22 ha. Pri pozornejšom pohľade na predchádzajúce obdobia je zrejmé, že ťažba v porastoch „Urbáru“ klesá. Rovnaký trend je aj v ťažbe v porastoch patriacich „Združeniu“. Takémuto trendu odpovedá, samozrejme, aj klesajúca výška výnosov z predaja vyťaženej guľatiny. Pokles týchto príjmov je výrazný a citeľný. Podobný, ale nie až taký dramatický priebeh, má objem guľatiny vyťažený v porastoch „OOL“. Je však dôležité pripomenúť, že výnosy za predaj guľatiny z týchto porastov sú uložené na osobitnom účte, a sú z neho hradené len náklady na lesopestovné práce uvedené v platnom pláne starostlivosti o les.

Celkový objem vyťaženej guľatiny [m3]	3 591 m3
1) Urbár + Združenie ťažba	2 251 m3 z toho na pílu 756 m3 a na predaj 1 404 m3 výnos 107 494 €.
2) OOL	1 340 m3 - predaj 94 404 €
Priemerná cena predaja bola 76,40 €/m3.	

DR nejde uvádzať finančnú správu celkového hospodárenia, keďže znenie finančnej správy PS prešlo kontrolou DR a v ich predložennom znení plne korešponduje s našimi údajmi.

Zistenia a poznatky DR z roku 2024:

1) Predseda a členovia DR vykonávali kontroly dražieb a predaja v spolupráci s predsedom PS. Chceme vyzdvihnúť vzájomnú spoluprácu a celkový prístup členov PS. Členovia PS dôsledne vedú všetky evidencie ťažby, dražieb ako aj vedenia pily.

Zo skúseností so spoluprácou s predošlým výborom si dovoľíme konštatovať, že evidencia súčasného výboru PS je oveľa prehľadnejšia a dôslednejšia. Predseda PS vždy včas a vzorne nahlasuje telefonicky predsedovi DR každý plánovaný vývoz a predaj guľatiny. Zo všetkých vývozov sú dôsledne vedené záznamy. Takouto priebežnou kontrolou už viac nedochádza k rozdielnym výsledným číslam a sumám predsedu PS a predsedu DR. Z každej kontroly evidencie konštatujeme úplnú zhodu.

2) DR chce zároveň vyzdvihnúť prínosy nových zamestnancov PS. Nová ekonómka pani Kubalová sprehľadnila účtovný systém. Rovnako aj zoznam majetku a inventúr. Zavedená bola aj elektronická pokladňa, ktorá výrazne zjednodušila platby priamo v kancelárii PS. Zákazníci viac nemusia inam odchádzať. Jedná sa o celkové zlepšenie pokrok priamoúmerne technologickým vymoženostiam, ktoré sú pre PS veľmi prospešné.

3) Osobitne by sme chceli vyzdvihnúť aj činnosť odborného lesného hospodára Ing. Juraja Majerčáka. Pre PS je obrovským prínosom, je to hospodár, ktorý je dôsledný a pedantný. Pravidelne, aj viackrát týždenne vykonáva kontroly v rôznych oblastiach nášho chotára a vytyčuje výrub, ktorý je v skutočnosti nevyhnutný a lesoporast je závadný s dôrazom na zachovanie zdravých súvislých porastov. Ako riaditeľ TANAP-u oblasť Západné Tatry sa zameriava skôr na lesopestovateľskú činnosť ako na ťažobnú. Rovnako chcem jeho spolu s Ing. Dušanom Števekom vyzdvihnúť za ich prínos v rámci tvorby a predkladania projektov na získavanie dotácií z Eurofondov. Ich projekty sú aj úspešné a ich zásluhou PS získalo rôzne dotácie v celkovej hodnote cca 120 000€. PS zároveň šetrí finančné zdroje, keďže nemusia dávať robiť tieto projekty predraženým agentúram.

Všetkými predošlými bodmi nechceme dehonestovať predošlých členov PS, ale chceme vyzdvihnúť veľký prínos týchto nových.

Po predošlých pozitívnych správach chceme prejsť k tým menej pozitívnym.

Už predošlé obdobia DR upozorňovala na stratovosť pily, čo v konečnom dôsledku odsúhlasili aj súčasní členovia.

Stredisko Píla

Vďaka výsledkom v tomto roku môžeme konštatovať, že finančný stav strediska je nasledovný:

- dovoz guľatiny na pílu 759 m3
- guľatina spracovaná na gátri 666 m3
- celkové množstvo predaného reziva je 396,50 m3
- celková suma získaná za predané rezivo 86 484 €

- priemerná cena predaného reziva je 218 €/ 73 percentná výťaž
- guľatina predaná z pily KPZ + tenká guľatina - 141,59 m3
- guľatina predaná a popílená na žiadosti podielnikov- 80 m3

Celkový zisk na píle za rok 2024 činí približne 8000 €.

Trošku si to rozoberme. Za spomínaných 666 m3 bol zisk 8000 €. Keď by sa tieto metre kubické predali priamo ako guľatina bez pílenia vyšlo by to nasledovne. Z priemernej ceny guľatiny 76,40€ je potrebné odpočítať náklady pílenie 24€ čo je teda **52,40€ krát 666 m3 činí 34 900 €**, pričom zisk by činil cca 27 000€ a nie 8 000€. To takisto znamená, že celkový zisk pozemkového spoločenstva za rok 2024 by bol pred zdanením **36 311€ a nie 9 311€**. PS tak stratilo predajom cez pílu **27 000€**, mohli byť vyššie aj dividendy. Celkovo je píla veľkou stratou pre PS. V tomto prípade treba taktiež povedať, že sa veľmi zle investovalo 60 000 €, ktoré išli do nefunkčnej elektrárne. Tieto peniaze mohli byť využité napríklad na kúpu výkonnejšej pily a tak mohli byť zisky pily úplne iné. Apelujeme na to, aby výbor PS pripravil pre budúcoročnú valnú hromadu hlasovanie o zrušení pily z dôvodu obrovskej stratovosti a neefektívnosti. Vykázali zisk **8 000€**, ale mohlo to byť **27 000€**. Táto stratovosť pily pretrváva už dlhé roky.

Ďakujeme za pozornosť.



Anton Tekel
predseda DR



Pavol Martáň
člen DR



Tomáš Hurťák
člen DR

V Oravskom Bielom Potoku, 4. 5. 2025