

Správa predsedu urbáru

Vážení podielníci Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Oravský Biely Potok,

Predkladám správu za rok 2024. Na úvod tejto správy by som sa chcel všetkých pozdraviť a srdečne privítať na Valnom zhromaždení. V krátkosti by som Vás rád informoval o činnosti výboru v uplynulom roku.

V roku 2024 sa výbor stretol na rokovaní celkovo 12-krát. Na všetkých týchto zasadnutiach boli prítomní aj členovia dozornej rady, OLH a ekonómka PS. Okrem toho sme sa ako členovia výboru stretávali aj mimo stanovených termínov, aby sme čo najrýchlejšie riešili akútne problémy, ktoré sa v priebehu roka vyskytli.

Ťažba dreva a práce v lese

Venovali sme sa výlučne spracovávaniu kalamity. Spracovávaniu sa venovali 3 ťažobné skupiny, ktoré využívali klasické aj moderné ťažobné metódy s využitím LKT a UKT. Na približovanie dreva v ťažkom teréne boli použité kone.

Pokračovali sme v spracovávaní stále aktuálnej kôrovцovej kalamity, ale aj novo vzniknutých kalamít. Z urbárskych a nájomných pozemkov bolo vyťažených celkovo **2251 m³** dreva, z čoho **756 m³** bolo prevezených na pílu a **1404 m³** predaných odberateľom. Predaj dreva vyniesol **107 494 eur**, pričom priemerná cena za meter kubický dosiahla **76,50 eur**. Z celkového objemu tvorilo **90 m³** palivové drevo, ktoré bolo predané podielnikom.

Z pozemkov osobitného obhospodarovania sa vyťažilo **1340 m3** kalamitného dreva, z čoho **1235 m3** bolo predaných odberateľom za celkovú sumu **94 404 eur**. Priemerná cena za meter kubický dosiahla **76,40 eur**. Z celkového objemu tvorilo **80,50 m3** palivové drevo.

Celkovo bolo spracovaných na lesných porastoch urbáru a osobitného obhospodarovania **3455 m3**. Pre porovnanie, v roku 2023 bol tento objem vyšší o **1500 m3**.

Koncom roka 2024 sme začali aktívne využívať železného koňa na prebierkové práce v lesných porastoch.

Lesopestovná činnosť

Lesopestovné činnosti sme vykonávali od apríla do októbra. Tento rok ich zabezpečovali ťažobné skupiny a živnostníci.

Na jar sme vysadili 15 000 ks sadeníc (buk, smrek, smrekovec, borovica) .

Výchovu porastov (prerezávky) sme vykonávali na ploche 12,3 hektára. Ďalej sme vykonávali uhadzovanie na 10,38 hektára a vyžínanie na ploche 21,13 hektára. V rámci ochrany proti ohryzu sme zasiahli na ploche 41 hektára a obväzovanie kmeňov sme vykonali na ploche 2 hektáre.

Na jeseň sme opäť vysadili ďalších 15 000 ks sadeníc a to buk, smrek a červený smrek.

Celková nákladovosť tejto činnosti bola **55 553 eur**

Zisk z tohtoročného predaja nedokázal pokryť všetky náklady na lesopestovnú činnosť, použili sme teda na ich pokrytie peniaze z finančnej rezervy vytvorenej v minulých rokoch.

Naším cieľom je minimalizovať finančné náklady pre podielnikov, a čo najviac oddialiť moment, kedy bude potrebné tieto náklady uplatniť. Snažíme sa nájsť efektívne riešenia, ktoré umožnia zachovať stabilitu našich financií a zároveň zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť našich aktivít bez zbytočného finančného zaťaženia podielnikov.

Stredisko Píla

Vďaka výsledkom v tomto roku môžeme konštatovať, že finančný stav strediska píla je ziskový. Dosiahli sme to v roku 2024 týmito výsledkami:

- dovoz guľatiny na pílu – **759 m3**
- guľatina spracovaná na gátri – **666 m3**
- celkové množstvo predaného reziva je **396,50 m3**
- celková suma získaná za predané rezivo – **86 484 eur**.
- priemerná cena predaného reziva je 218 eur/ 73 percentná výťaž.
- guľatina predaná z píly KPZ + tenká guľatina - **141,59 m3**
- guľatina predaná a popílená na žiadosti podielnikov – **80 m3**.

Celkový hospodársky výsledok píly za rok 2024

- Celkový zisk na píle za rok 2024 **101 785 eur**
- Celkové náklady na píle za rok 2024 **97 284 eur**

V roku 2024 sa nám podarilo naštartovať predaj reziva okolitým stavebným firmám, vďaka čomu sme vedeli zabezpečiť prácu na píle počas celého roku. Aktuálne na píle pracujú len dvaja zamestnanci, zatiaľ čo v minulosti ich bolo päť. Rozhodli sme sa investovať do obnovy strešnej krytiny, ktorá je na niektorých miestach dieravá. Na obnovu strechy sme zakúpili plech v hodnote **4 500 eur**.

Eurofondy

Počas roka úspešne prebehla fyzická kontrola zalesňovania v lokalite Krátke-Dlhé, ktorú vykonala Pôdohospodárska platobná agentúra. Na základe tejto kontroly boli financie z dotácie na zalesňovanie porastov vyplatené na účet urbáru v celkovej výške **73 030 eur**.

Ďalšou úspešnou výzvou, ktorú sa nám podarilo získať a následne realizovať v roku 2024 s podporou eurofondov, bol nákup železného koňa a motorových píl. Tento projekt sme úspešne doviedli do záverečného štádia, keď bola schválená a podpísaná zmluva s PPA, o refinancovaní 50% sumy schváleného projektu, čo predstavuje **18 400 eur**. V súčasnosti prebieha podanie záverečnej žiadosti o túto platbu.

Malá vodná elektrárň

Malá vodná elektrárň na urbáre momentálne nie je funkčná, ale máme informáciu o záujme odkúpiť reverzné čerpadlá. Po konzultácii s odborníkmi na MVE nám bolo odporúčané tieto čerpadlá predať pri výhodnej cenovej ponuke záujemcu. Vážení podielníci, navrhujem, aby sme sa k tejto záležitosti vrátili a prediskutovali ju ako bod diskusie dnešného valného zhromaždenia.

Na záver tejto správy chcem ešte doplniť, že správu Správu o finančnom hospodárení prednesie ekonómka p. Ivana Kubalová a o prácach v lese Vás bude informovať OLH Ing. Juraj Majerčák.

Vážení podielníci, rád by som vyjadril vďaku členom výboru, ktorí sa aktívne podieľali na činnosti nášho pozemkového spoločenstva počas roku 2024. Aj napriek náročným výzvam, ktorým sme čelili, sa nám podarilo zabezpečiť stabilitu našich aktivít. Dúfam, že sme na správnej ceste a naša práca bude prispievať k rozvoju a udržateľnosti našich lesov.

Ďakujem za vašu podporu, spoluprácu a dôveru, ktorú nám vyjadrujete.

V Oravskom Bielom Potoku 04. 05. 2025



POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
BÝVALÝCH URBARIALISTOV O.Ú.ČE
027 42 ORAVSKÝ BIELY POTOK
IČO: 14224615
SK2020424373

①

.....
Dušan Pavčo, predseda spoločenstva