

Správa predsedu urbáru

Vážení podielníci Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Oravský Biely Potok,

Predkladám správu o činnosti výboru za rok 2025. Na úvod tejto správy by som sa chcel všetkých pozdraviť a srdečne privítať na našom Valnom zhromaždení. V krátkosti by som vás rád informoval o činnosti výboru v uplynulom roku.

V roku 2025 sa výbor stretol na rokovaníach celkovo 12-krát. Na všetkých týchto zasadnutiach boli prítomní aj členovia dozorného výboru. 5 krát sa uskutočnila dražba dreva, okrem toho sme sa ako členovia výboru stretávali aj mimo stanovených termínov, aby sme čo najrýchlejšie riešili akútne problémy, ktoré sa vyskytli.

Ťažba dreva a práce v lese

Venovali sme sa výlučne spracovávaniu kalamity. Spracovávaniu sa venovali 2 ťažobné skupiny, ktoré využívali klasické aj moderné ťažobné metódy. Pri približovaní dreva sa využíval LKT aj tzv. „železný kôň“, ktorý bol obstaraný z eurofondov. V náročnom teréne sa na približovanie dreva využívali aj kone.

Pokračovali sme v spracovávaní stále aktuálnej kôrovcovej kalamity, ale aj novo vzniknutých kalamít, vrátane realizácie priberkov zameraných na zlepšenie zdravotného stavu a stability porastov.

Z urbárskych a nájomných pozemkov bolo odvezených celkovo **2044 m³** dreva, z čoho bolo priberiek **923 m³**. Na pílu bolo odvezených **780 m³** a **293 m³** predaných odberateľom a **46 m³** paliva.

Predaj dreva dosiahol sumu **32 835 eur**, priemerná cena za kubík bola približne 112 eur.

Predaj dreva a paliva z prieberiek priniesol **51 882 eur**. Priemerná cena dreva z prieberiek dosiahla približne **56 € za m³**.

Z pozemkov osobitného obhospodarovania sa vyťažilo **1238 m³** kalamitného dreva, z čoho **1178 m³** bolo predaných odberateľom za celkovú sumu **102 986 eur**. Priemerná cena za meter kubický dosiahla **87eur**. Z celkového objemu tvorilo **77,5 m³** palivové drevo.

Celkovo bolo spracovaných na urbárskom a osobitnom obhospodarovaní **3282 m³**.

Lesopestovná činnosť

Lesopestebné činnosti (sadenie, prerezávky, uhadzovanie, vyžínanie, ochrana proti ohryzu) sme vykonávali od apríla do novembra. Tento rok ich zabezpečovali ťažobné skupiny a živnostníci.

Na lesopestovnú činnosť sa vynaložilo **41 000 eur**.

Celkové hospodárenie vrátane pozemkov osobitného obhospodarovania je v zisku. Avšak Urbár je stratový.

S ohľadom na túto skutočnosť a s cieľom zachovať finančnú stabilitu urbáru aj do ďalších období **navrhujeme dočasne obmedziť vyplácanie podielov na zisku**. Tento krok nám umožní efektívnejšie vykrývať náklady a vytvoriť priestor na stabilizáciu hospodárenia bez potreby ďalšieho zaťaženia podielnikov.

Stredisko Píla

Vďaka výsledkom v tomto roku môžeme konštatovať, že stredisko píla **je ziskové**. Dosiahli sme to v roku 2025 týmito výsledkami:

- dovoz guľatiny na pílu – 780 m³
- guľatina spracovaná na gátri – 638 m³
- celkové množstvo predaného reziva je 351.06 m³

- celková suma získaná za predané rezivo – 78 813 eur.
- priemerná cena predaného reziva je 224 eur/ 67,0 %.percentná výťaž.
- guľatina predaná z pily KPZ + tenká guľatina - 80,35 m3
- guľatina predaná a popílená na žiadosti podielnikov – 116 m3.

Celkový hospodársky výsledok pily za rok 2024

- Celkový zisk na pile za rok 2025 97 107 EUR
- Celkový náklady na pile za rok 2025 88 006 EUR

V roku 2025 sa nám po dlhšom období podarilo zabezpečiť **pravidelného odberateľa reziva**, vďaka čomu sme dokázali udržať plynulý chod pily počas celého roka.

Na pile aktuálne pracujú dvaja zamestnanci. V priebehu roka bola zároveň **zrealizovaná oprava strešnej krytiny**.

Eurofondy

V rámci ďalšej úspešnej výzvy podporenej z eurofondov bol už v roku 2024 realizovaný nákup železného koňa, pričom projekt bol úspešne ukončený a finančné prostriedky vo výške 18 400 eur (50 % oprávnených nákladov) už boli pripísané na účet urbáru.

Malá vodná elektrárň na urbáre momentálne nie je funkčná. Potenciálny záujemca si už čerpadlá osobne obhliadol a **súhlasil s kúpnu cenou 15 000 eur za obe zariadenia**, pričom ich predaj plánujeme zrealizovať.

V uznesení valného zhromaždenia z roku 2025 nám bola zároveň uložená úloha preveriť trestnoprávnu zodpovednosť za výstavbu elektrárne.

Dokumenty so zisteniami sú k nahliadnutiu na urbáre.

Na záver tejto správy chcem ešte doplniť, že správu Správu o finančnom hospodárení prednesie ekonómka p. Ivana Kubalová a o prácach v lese Vás bude informovať OLH Ing. Juraj Majerčák.

Vážení podielníci, rád by som vyjadril vďaku členom výboru, ktorí sa aktívne podieľali na činnosti nášho pozemkového spoločenstva počas roku 2025. Osobitne si vážim ich angažovanosť pri **výstavbe prístrešku na útulni a obnove studničiek**, čím prispeli nielen k zveľadeniu územia, ale aj k jeho lepšej dostupnosti a využiteľnosti.

Verím, že sme na správnej ceste a naša práca bude naďalej prispievať k rozvoju a udržateľnosti našich lesov.

Ďakujem za vašu podporu, spoluprácu a dôveru, ktorú nám dávate. Spoločne pokračujme v budovaní lepšej budúcnosti pre naše spoločenstvo.

V Oravskom Bielom Potoku 03. 05. 2026